

5 Hal Penting Pada Term Sheet yang Ditawarkan oleh Investor Anda


Mengelola Tim dan Isu Terkait Legal
Memahami Dokumen Legal

DITULIS DAN DIADAPTASI OLEH:
Winda Senja
Evandri G Pantouw

TERINSPIRASI DARI:
Smallbusiness.co.uk
Theguardian.com
Passion Capital



HASIL KOLABORASI OLEH TIM:





5 Hal Penting Pada Term Sheet

Term Sheet adalah dokumen yang biasanya disiapkan oleh investor yang berkeinginan untuk melakukan investasi di perusahaan Anda. Dokumen ini tidak mengikat pihak-pihak yang terkait didalamnya sebelum kontrak yang sebenarnya dibuat. Term Sheet dapat menjadi landasan bagi Anda untuk melakukan negosiasi kontrak investasi.

Mengapa ini penting?

- Agar Anda mengerti sejauh mana dan seberapa besar investor menilai perusahaan Anda
- Agar Anda bisa berhati – hati untuk tidak terjebak oleh investor yang hanya ingin mengambil alih kendali perusahaan atau mengurangi kepemilikanmu di perusahaan

Apa kesalahan yang sering dilakukan oleh Perusahaan ketika membaca Term Sheet?

Perusahaan sering melakukan kesalahan dalam membaca term sheet dengan menganggap semua poin dalam term sheet sama penting dan terlalu fokus ke poin-poin yang salah karena ada hal-hal dalam term sheet yang tidak terlalu berpengaruh terhadap apa yang Anda inginkan

Sifat term sheet yang tidak mengikat dapat menjadi landasan bagi Anda untuk renegotiasi terhadap ketentuan-ketentuan yang ada didalam Term Sheet sebelum dilakukan penandatanganan kontrak investasi.

APA SAJA YANG HARUS DIPERHATIKAN KETIKA MEMBACA TERM SHEET?

1. Valuasi atau Nilai Perusahaan

Valuasi yang dimaksud adalah harga yang diberikan oleh investor untuk saham perusahaan Anda. Biasanya penilaian harga saham yang lebih tinggi dianggap lebih baik, namun bisa saja perusahaan lebih baik menerima penawaran yang relatif lebih rendah untuk mendapatkan syarat dan perjanjian yang lebih fleksibel.

2. Kapan founder bisa mendapatkan saham dari start-up mereka

Kehadiran founder bagi perusahaan baru dianggap sangat esensial bagi perusahaan, oleh karena itu investor biasanya ingin mengikat founder perusahaan startup untuk tetap berada didalam perusahaan dalam periode tertentu. Oleh karena itu, investor biasanya memasukkan *founder vesting* dalam term sheet, yaitu ketentuan kapan founder bisa mengakui kepemilikan saham dari perusahaan yang mereka jalankan setelah bekerja dalam jangka waktu tertentu.

3. Struktur dan Komposisi Manajemen

Pastikan Anda memiliki kontrol yang cukup akan struktur dan komposisi dari perusahaan karena investor biasanya menginginkan perwakilan dari pihak mereka untuk duduk di manajemen perusahaan. Selain dapat menjadi **Direktur** dalam struktur perusahaan investor juga dapat menjadi **Komisaris** untuk melakukan pengawasan kegiatan Usaha sosial Anda.

4. Pembagian Keuntungan

Term sheet juga mengatur pembagian keuntungan dari perusahaan termasuk pembagian dividen perusahaan. **Waspada:** Untuk perusahaan baru poin ini cukup sensitif dimana Anda harus mempertimbangkan untuk membagi dividen atau menggunakan keuntungan tersebut untuk pengembangan perusahaan.

5. Ketentuan Likuidasi

Ketentuan likuidasi yang tercatat di term sheet ini berkaitan dengan bagaimana pembagian keuntungan saat perusahaan akan dijual atau melakukan IPO seperti siapa yang akan dibayar terlebih dahulu dan berapa jumlah yang akan dibayarkan bagi masing-masing pihak.



5 Hal Penting Pada Term Sheet

Berikut merupakan contoh Term Sheet yang ditawarkan oleh investor

Tanggal: _____

Terms Sheet dari Passion Capital untuk Non-Hipster Limited

Passion Capital bermaksud untuk melakukan investasi kepada Non-Hipster Limited

Pendanaan

Passion Capital menawarkan pendanaan sebesar Rp_____ investasi untuk ____% kepemilikan perusahaan Anda.

Syarat Kesepakatan

Sebelum kesepakatan tercapai, Passion Capital akan melakukan pemeriksaan terhadap Usaha Anda termasuk Anda sebagai pendiri usaha berkaitan dengan pencucian uang, ketaatan terhadap dokumen bisnis seperti kontrak kerja dan perjanjian kerahasiaan untuk memastikan usaha Anda memiliki kekayaan intelektual yang diciptakan dalam usaha Anda. Semua proses pemeriksaan menuju kesepakatan tersebut diestimasikan akan selesai dalam ____ minggu.

Preferensi Likuidasi

Passion Capital bermaksud untuk mendapatkan preferensi likuidasi 1x yaitu ketika usaha dijual maka Passion Capital akan mendapatkan jumlah uang yang lebih tinggi dari pihak lain yang berhak mendapatkan atas penjualan usaha. Pada kemungkinan terburuk, dimana usaha tidak menyisakan apapun maka segala harta yang tersisa akan diberikan kepada Passion Capital dan bukan investor lainnya.

Saham Pendiri

Setelah investasi oleh Passion Capital terjadi maka founder diharapkan untuk tetap tinggal dan berkontribusi kepada usaha. Oleh karena itu, saham dari pendiri dikenakan hak untuk *reverse vesting* untuk melindungi Passion Capital sebagai investor dan jika kemungkinan terburuk terjadi, yaitu pendiri meninggalkan usaha kurang dari 12 bulan setelah Passion Capital melakukan investasi, maka Passion Capital memiliki hak untuk membeli kembali kepemilikan hingga 2/3 bagian.

Manajemen

Passion Capital bermaksud untuk menempatkan representasi dari investor Passion Capital dalam jajaran manajemen usaha Anda, minimal sebagai manajemen non-voting.

Ditawarkan oleh:	Diterima oleh:
[Partner]	Nama
Passion Capital	Perusahaan
[Date]	[Date]

Format diatas merupakan salah satu contoh format Term&Sheet yang mungkin diajukan kepada Usaha Sosial Anda